



Saue Vallavalitsus

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 07.12.17 nr 15-2/17-00012/747

Meie 01.03.2024 nr 5-5/349-15

Detailplaneeringu teistkordselt kooskõlastamiseks esitamine

Saue Vallavalitsus esitab Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks menetluses oleva Saue vallas Ääsmäe külas Mõisa tee 23 ja Õismäe katastriüksuste detailplaneeringu (koostaja Vertland OÜ, töö nr 0317).

Detailplaneeringu ala asub Harju maakonnas, Saue vallas, Ääsmäe külas ning hõlmab ca 3,2 ha suurust reformimata riigimaa maa-ala (osaliselt Õismäe katastriüksus ja Mõisa tee 23 katastriüksus). Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek kahe riigimaa munitsipaalomandisse taotlemiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega kruntide moodustamine, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste väljaselgitamine ja määramine.

Planeeritav maa-ala paikneb riigitee 11403 Mõisa tee km 1,235-1,495 kaitsevööndis.

Saue Vallavalitsus algatas Saue Vallavalitsuse 05.04.2016. aasta korraldusega nr 256 Saue vallas Ääsmäe külas (*endiste aadressidega*) Karja tee, Karjavahe tee, Kaseurva tee, Birkenhofi 1 ja Voore tee L4 kinnistute vahelise maa-ala ja lähiala detailplaneeringu.

Esitasime 15.11.2017 kiri nr 7-1/1630-7 Transpordiametile detailplaneeringu kooskõlastamiseks, küsides nõusolekut riigitee kaitsevööndisse autoparkla ning viljapuude rajamiseks. Transpordiamet kooskõlastas detailplaneeringu 07.12.17 kiri nr 15-2/17-00012/747, märkides, et kooskõlastus tugineb asjaolul, et Transpordiameti seisukohtadega 28.09.17 kiri nr 15-2/17-00012/591 on arvestatud. Kooskõlastus kehtib 2 aastat kirja välja andmise kuupäevast ning tähtaja möödumisel tuleb planeering Transpordiametile esitada seisukohtade uuendamiseks.

Kuna detailplaneeringu kooskõlastamisest on möödunud kuus aastat, esitame detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Märgime juurde, et detailplaneeringu lahendust on muudetud, mille kohaselt ei kavandata planeeringualale ärihoonet ning autoparklat ei planeerita riigitee kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maili Metsaots

planeeringute peaspetsialist

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lisa: detailplaneeringu materjal

Maili Metsaots
+ 372 53019887 maili.metsaots@sauevald.ee